

RUMAAR

شركة رونق للاعمال للمقاولات



رواد الاعمار الحديث

جدول المحتويات

04

تاريخنا

05

الهيكل التنظيمي

06

الرؤية

07

الرسالة

بيان

الخدمات



40

الإنجازات



08



الشهادات

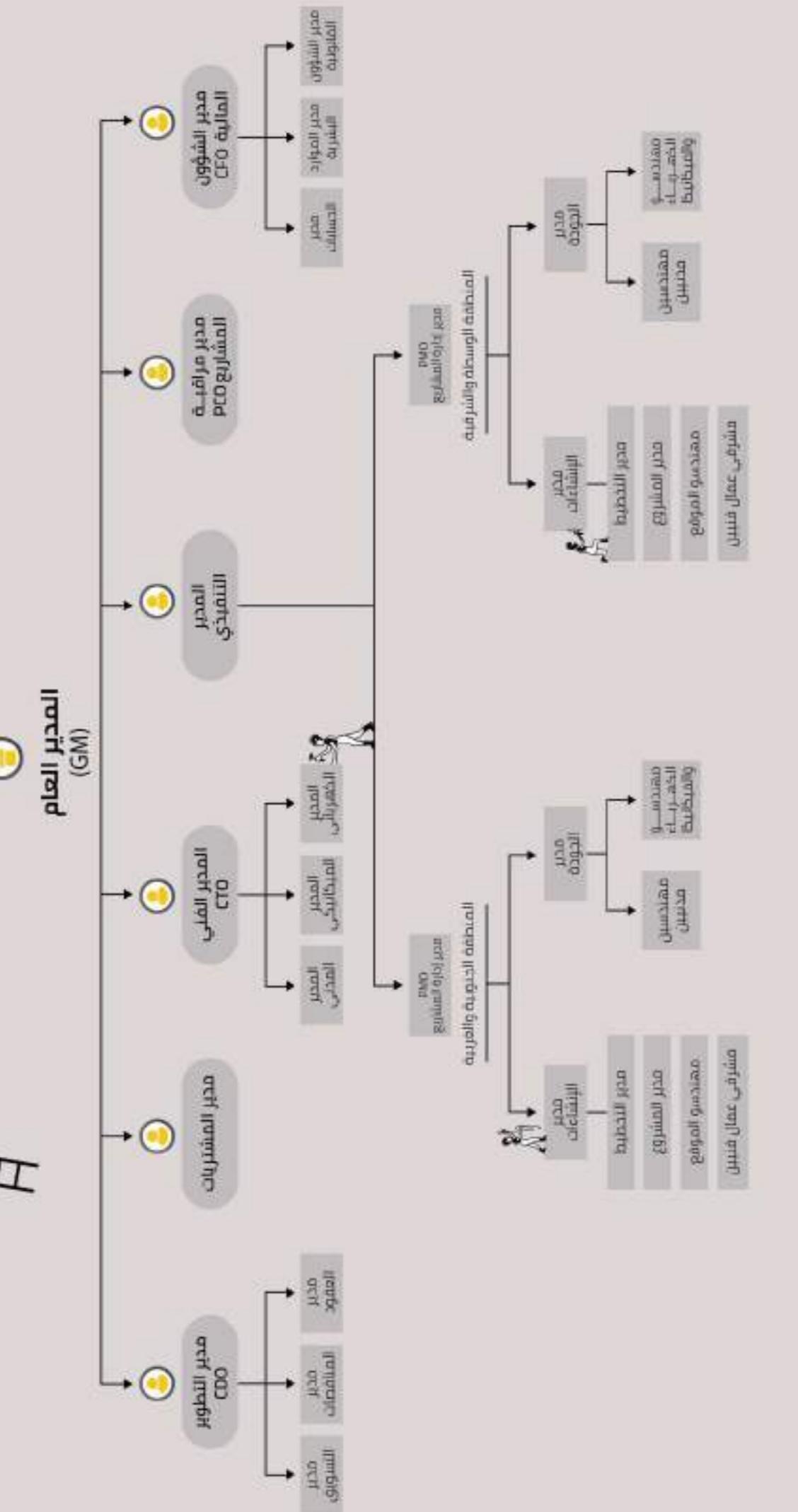
82

الوثائق
الرسمية

76



تم إطلاق رؤية 2030 تحت قيادة خادم الحرمين الشريفين لوضع الأسس المستقبلية للنجاح، منذ ذلك الحين، قامت المملكة العربية السعودية بإجراء إصلاحات غير مسبوقة في نموذج تشغيل القطاع العام والاقتصاد والمجتمع ككل. وستعمل المملكة على تنوع الاقتصاد وتطوير الفرص المبتكرة للمستقبل ومن ثم فإن المشاريع المخطط لها في المملكة تسلط جهودها نحو التوسيع الاقتصادي والاجتماعي والثقافي والتي تعد الجوهرة الأساسية لرؤية 2030.



من نحن

تأسست رومار في عام ٢٠٠٢، وقد نجحت في تلبية احتياجات العديد من العملاء من خلال إكمال العديد من المشاريع المختلفة، وينقسم تاريخها إلى جيلين متتالين:

الجيل الأول الشركة تحت اسم « مساوي معيدي للمقاولات العامة » في جازان، المملكة العربية السعودية، والتي تركز على مشاريع القطاع الحكومي مع وزارة التربية والتعليم وكذلك الشؤون البلدية والقروية، وتمكن من تحقيق نجاحاً هائلاً وتلقي الجوائز على هذه الإنجازات.

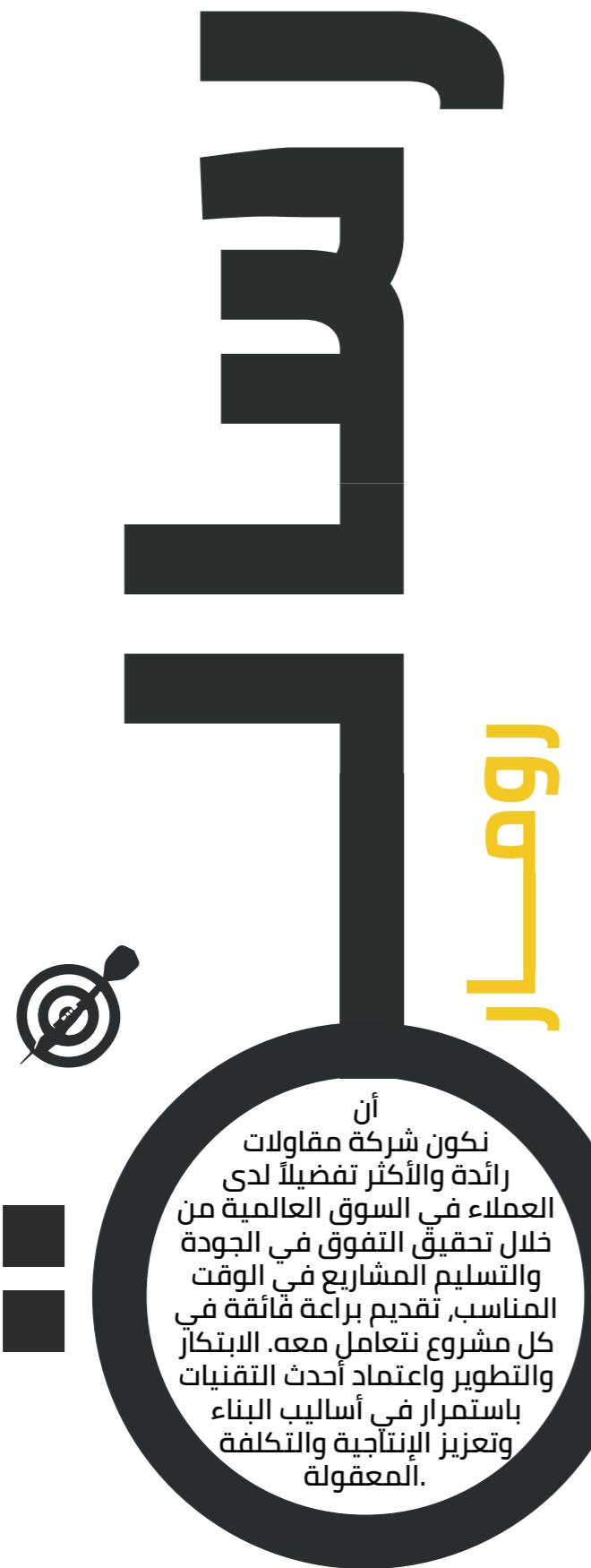
الجيل الثاني، بعد أن تم تعليمه وتدريبه من قبل الجيل الأول لتحمل المسؤلية ومواصلة خدماتنا المميزة، تضافر جهوده وتولى مسؤولية تطوير الشركة نحو مستقبل أفضل. كانوا قادرين على تحقيق العديد من الانجازات الهامة في تطوير وتوسيع الشركة، مثل:

- تدويل كيانها من مؤسسة إلى شركة.
- تغيير اسم الشركة إلى «رونق للإعمار - رومار».
- افتتاح فرع بالرياض يخدم المناطق الوسطى والشرقية.
- توسيعة فرع جيزان لخدمة المناطق الغربية والجنوبية.
- توسيع مجال العمل ليشمل القطاعين التجاري والخاص جنباً إلى جنب مع القطاع الحكومي.



أكثر من 20 عاماً من النجاح في مجال البناء

اليوم، رومار هو الاسم الشهير في هذا المجال، لتميزنا في أساليب البناء التقليدية ونهجنا الإبداعي والحديث لأحدث التقنيات والحلول الذكية والإبداعية وأنظمة التسليم. نجاحنا قائم ليس فقط بقدرنا على بناء بعض المرافق الأكثراً تقدماً ولكن أيضاً على توافق المزيد والمزيد من العملاء الذين يلجئون إلينا لقدرنا المميزة على تنفيذ تقنيات إدارة المشاريع الذكية والمبتكرة.

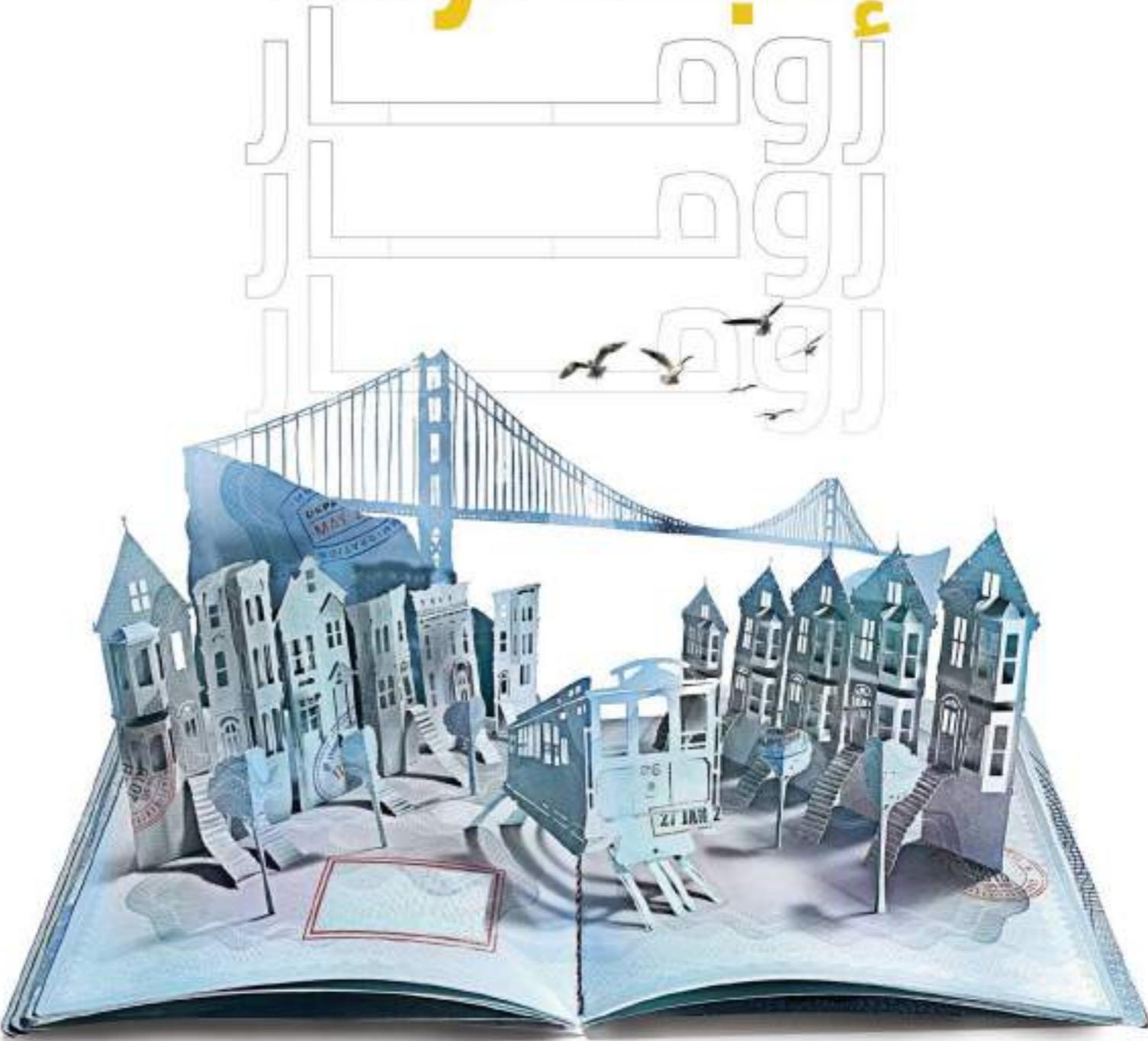




شراكة النجاح



انجازات





شركة تطوير للمباني بصفتها شركة حكومية مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، تسعى شركة تطوير للمباني إلى تلبية الاحتياجات الإنسانية العامة. حيث بدأت أعمالها في عام 2013، ومنذ ذلك الحين تشرفت رونق البناء بأن تصبح مقاولها المعتمد في عام 2017. تم الانتهاء من العديد من المشاريع بقيمة إجمالية تتجاوز 55,000,000 ريال سعودي.



المقاولات

العامة



ترميم
المباني



صيانة
التشغيل



مواد
البناء

4

8

7

3

35,260,300 SR

30,963,212 SR

27,517,610 SR

22,422,666 SR

15,343,003 SR

10,081,518 SR



الإجمالي العام



بعد أن عملت رونق الاعمار مع وزارة التربية والتعليم لأكثر من 15 عاماً، ولا يزال حجم العمل يزداد سنوياً تم الانتهاء من العديد من العقود والمشاريع التي تنفذها رونق الاعمار بقيمة أعمال إجمالية تتجاوز 200,000,000 ريال سعودي.



12



18



26

إجمالي عدد المبادرات





أرامكو السعودية
saudi aramco



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



تشرفت شركة **روماير** بخدمة شركة أرامكو السعودية إلى جانب التعاون مع شركة آشي وبشناق لتجارة والمقاولات في مشروعها لصيانة مباني محطات التوزيع في المنطقة الجنوبية بما في ذلك جازان وبيش وأبها.



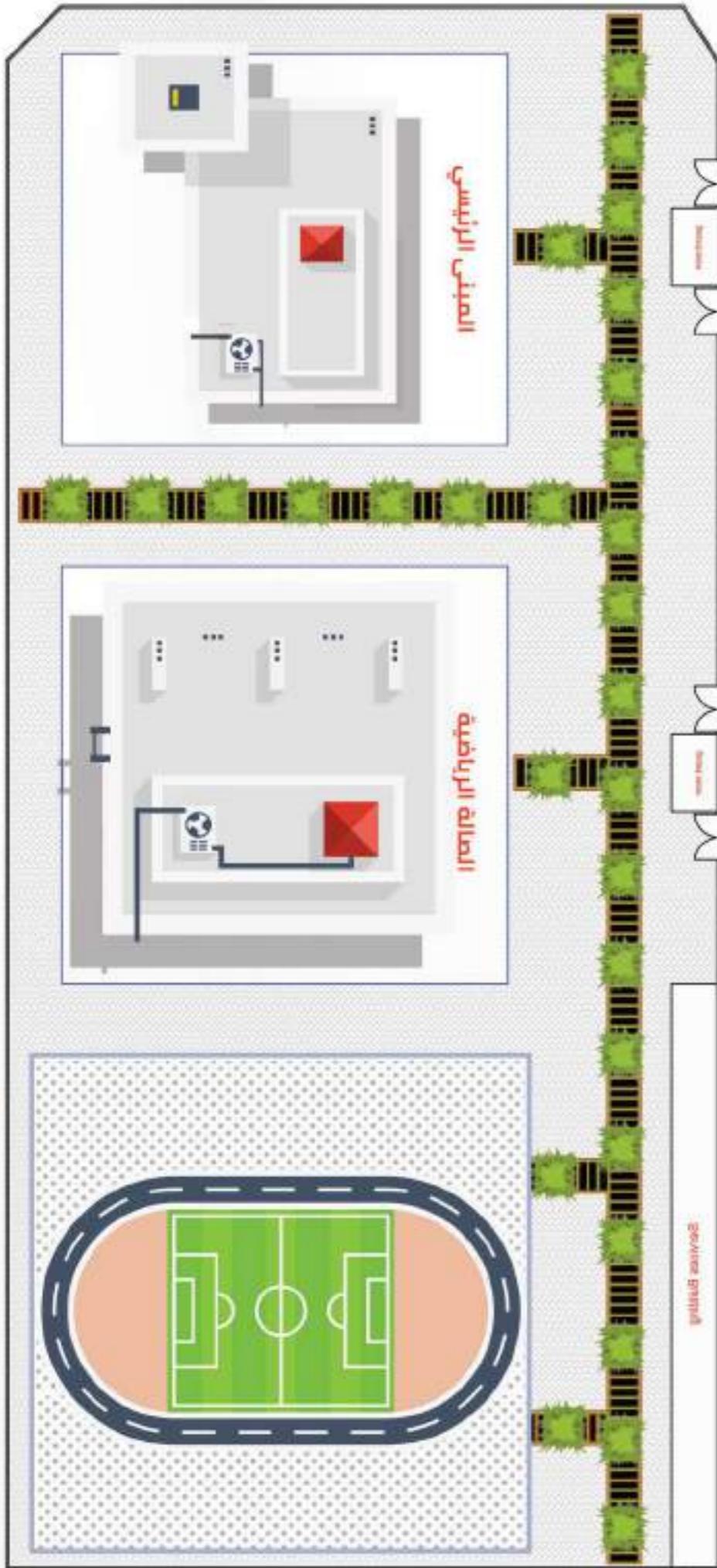
المقاولات
العامة

12

صيانة
التشغيل

26



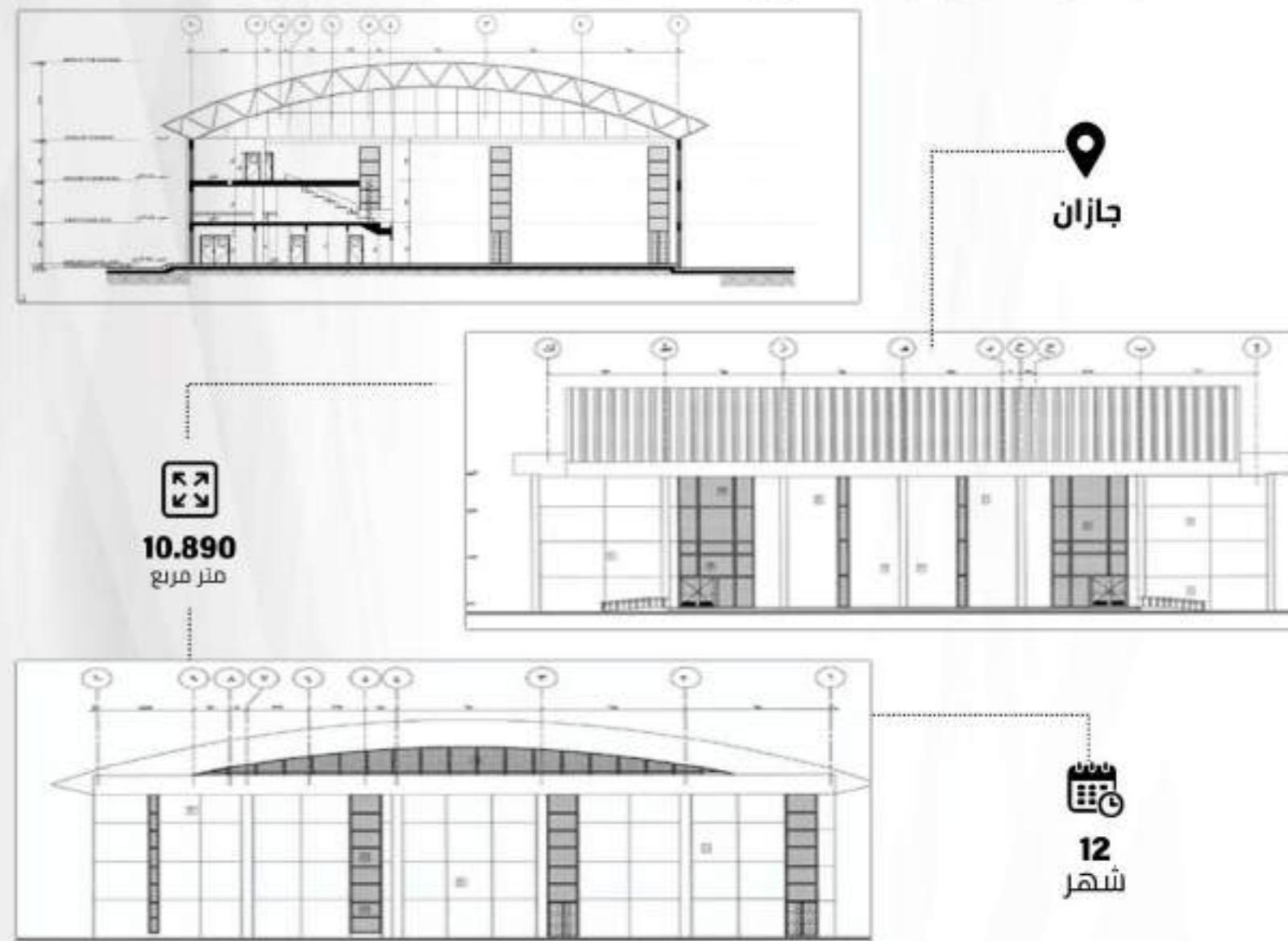


مجمع التعليم



مشروع المجمع التعليمي

في إطار الحديث عن تاريخ **رونق الاعمار** الطويل في تنفيذ مختلف المشاريع جنبا إلى جنب مع وزارة التربية والتعليم، فقد تم منح مشروعها لإنشاء مجمع الباهر التعليمي في بنيان التابع لإدارة التعليم بمحافظة صبيا قيمة تزيد على 15 مليون ريال، بالإضافة إلى مساحات كبيرة من الملاعب الرياضية والمرافق الخدمية.



12
شهر



رويتشا على أرض الواقع



البر نجحت العقد لإنجاز

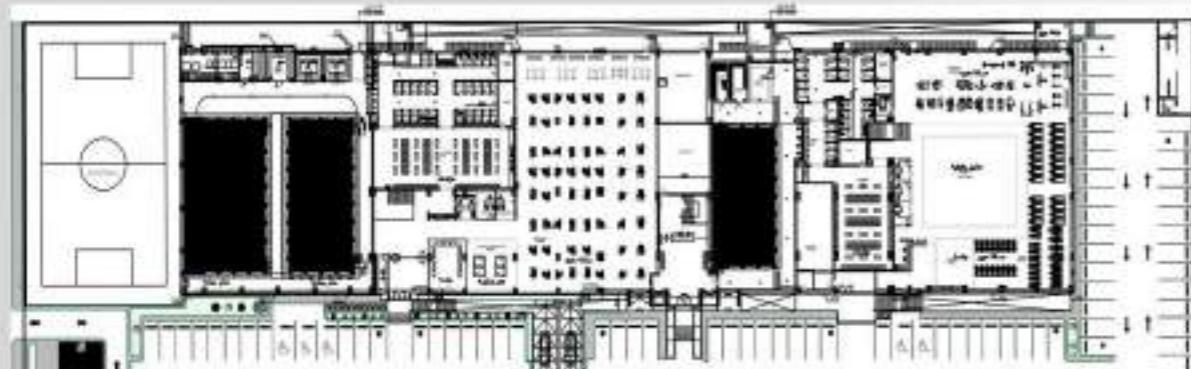
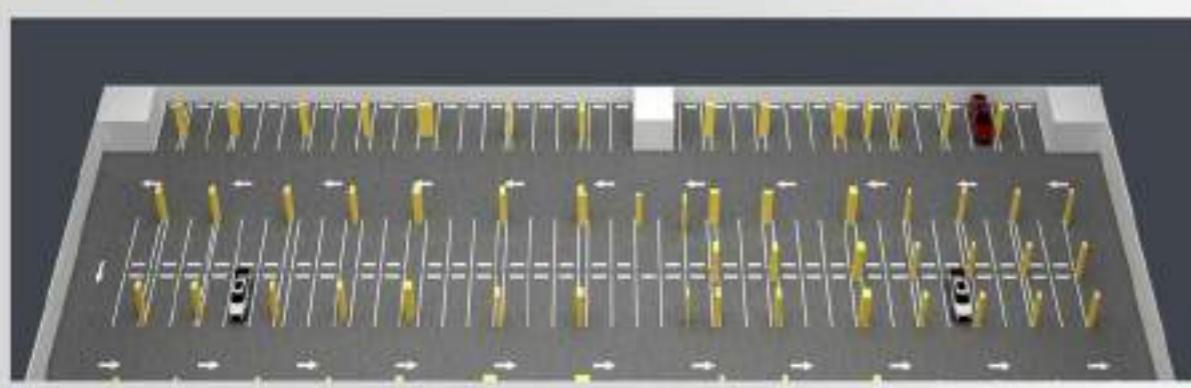
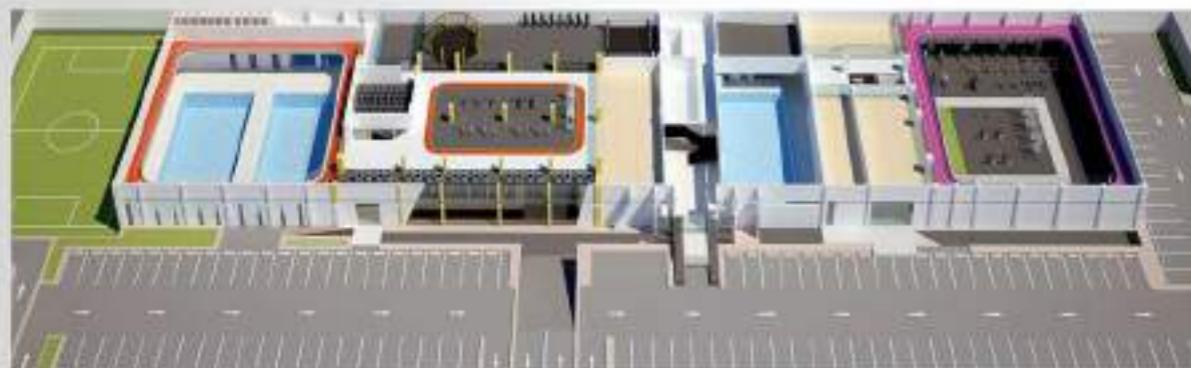


نتائج ملموسة على أساس صلبة



تنمية أعمال البناء





ر
ج
ع
ل
م
ع
ج
ع
ل
م



مشروع المجمع الرياضي

يشرفنا أن شركة **روتق اليمار** شاركت في مشروع شركة الأندية الرياضية، إحدى الشركات الرائدة في مجال امتلاك الأندية الرياضية في الشرق الأوسط، بإنشاء أكبر وأهم مجمع، وهو "المجمع الرياضي في الصادقة" الذي يضم نادي بودي ماسترز للرجال، ونادي بودي موشنز للنساء، بالإضافة إلى مقر الشركة.



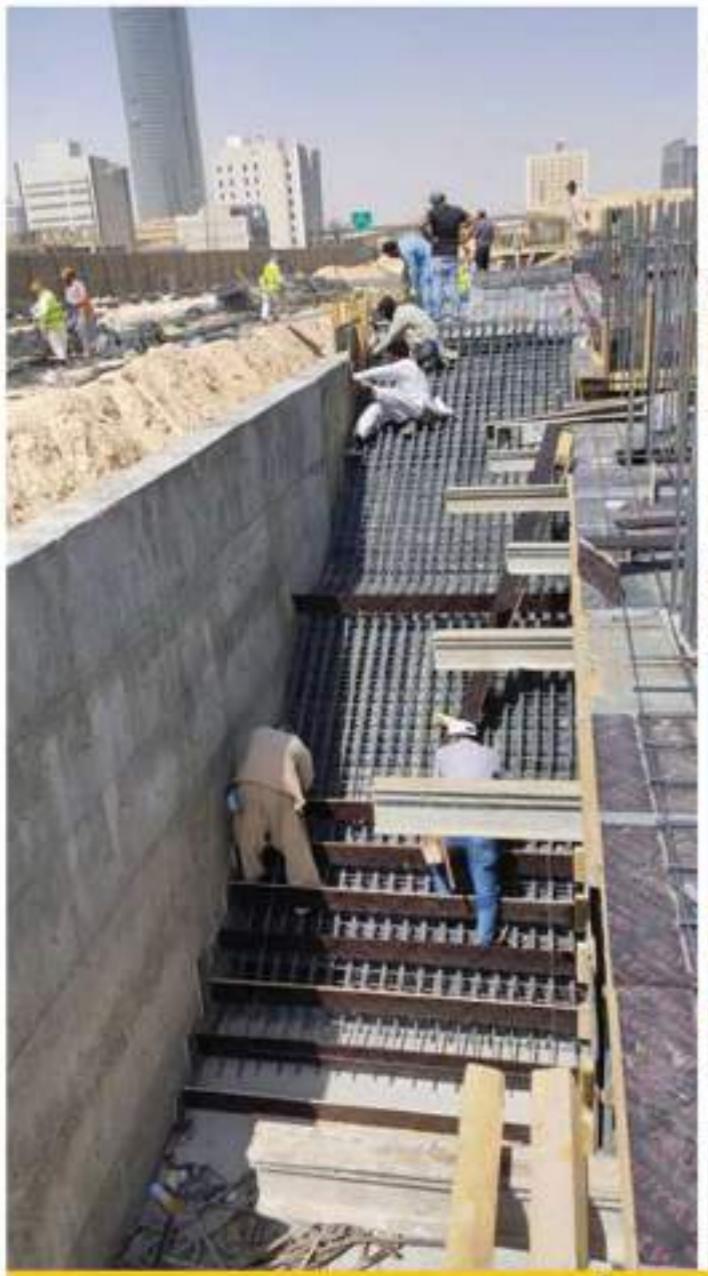
الرياض
في الصادقة



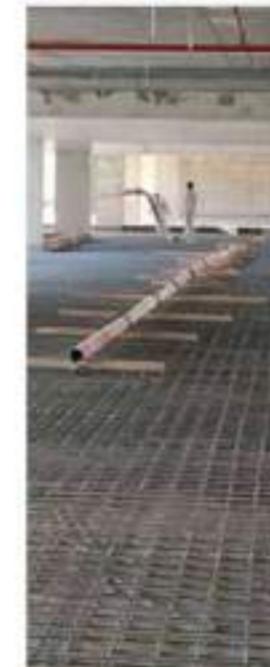
16,740
متر مربع



11
شهر

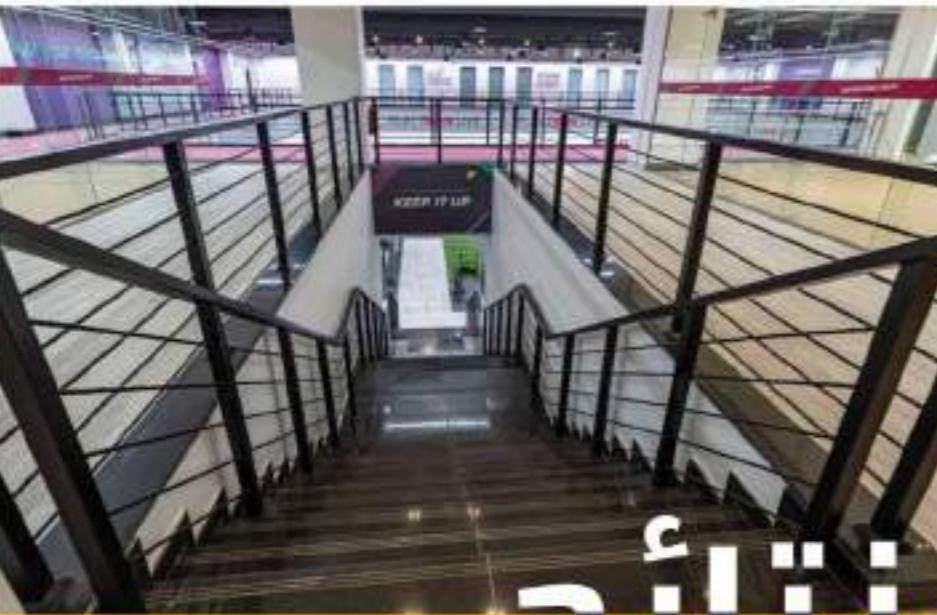
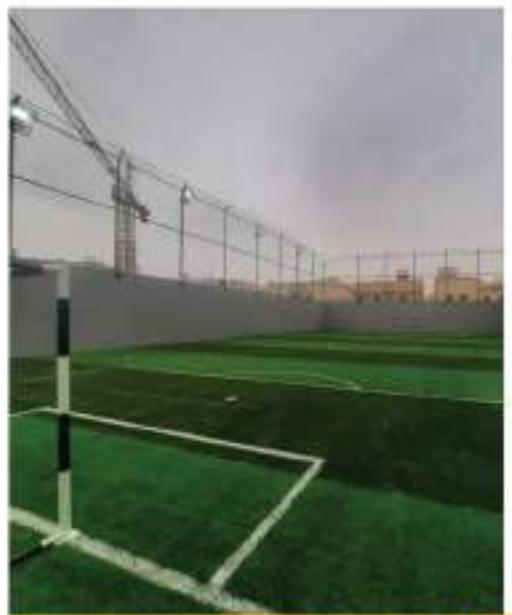


رويترز على أرض الواقع



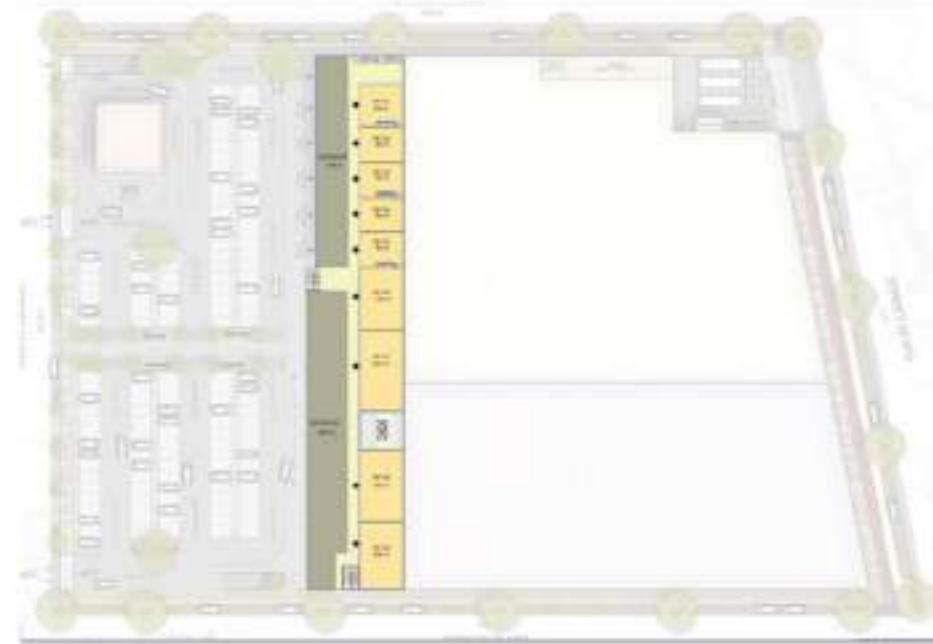
النحوت العمد الـ





شأنج ملموسة على أساس صلبة





رِبَعَةِ الْبَنِينِ



مشروع مجمع تجاري سادة البنين



الرياض



25.530
متر مربع



12
شهر

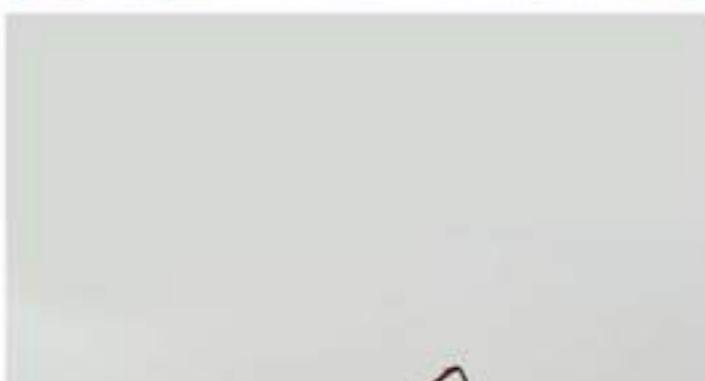




شأنج
ملموسة على أساس صلبة

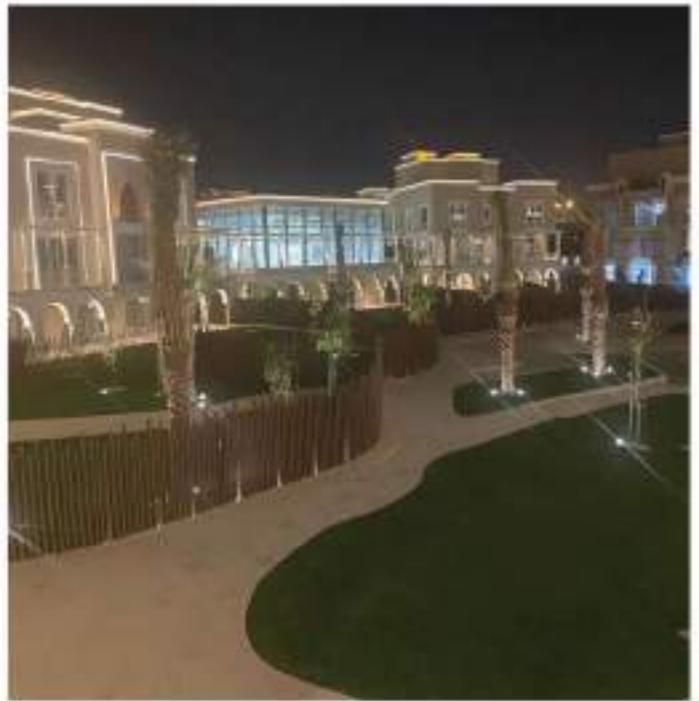


تنفيذ
أعمال البناء



رُويَّا
على أرض الواقع





مجمع سكني خاص



مشروع مجمع سكني خاص



حي الرياض
حطين

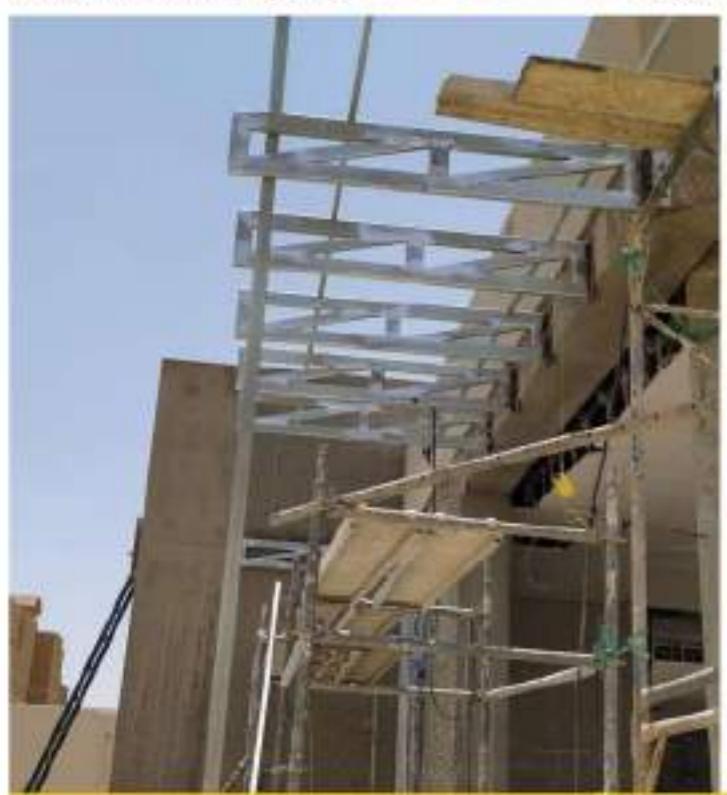


34.750
متر مربع



18
شهر





رؤيتنا على أرض الواقع

البرقان للترفية

بعد



قبل



جبل السلام



مشروع مجمع المطاعم السليمانية

الرياض
في السليمانية



6.770
متر مربع

8
شهر

خدمات رواز



المقاهي العامة



خدمات نظف المباني من الأبار
الجوفية وتدفيف التربة



أعمال البناء الاربانية



أعمال المسح



أعمال الحفر



عملية تحفظ المدحنة



أعمال الترميم



المراقبة المعاشرة



خدمات ميكانيكية



الكهرباء



السادمة



الخدمات المالية



المركز الصدري



أعمال التقطيع



لكسنة الواجهات



أعمال الطرق



الارضيات الرياضية



أعمال لتعبيق الدوائر



الخطط الحضرية



التصميم الداخلي



ادارة المشاريع



مواد البناء



ترميم الصناعي



معدات البناء الثقيلة



خدمات رومم للتشغيل والصيانة



أعمال تهذيب وزراعة الضرسات
المستدقة



المباني الدخانية



مواد عزل البناء

خدمات مميزة





البناء

النحوت

مبكر وعملي للمباني

يضمن خبراؤنا أن كل مشروع يلي ويتجاوز توقعات العملاء ومستخدمي البناء. من خلال الجمع بين المعرفة بالسوق المحلية والخبرة الفنية، يتعامل مهندسونا الإنجليز مع نهج تصميم إبداعي ومستدام شامل يتبني منذ البداية أداءً تشغيلياً منخفض الكربون وأداءً اقتصادياً. يسعى مهندسونا المحترفون جاهدين لتقديم مبان ذات رؤية تضاعف الطاقة التي تحدث بشكل طبيعي وتقليل النفايات. من الإنشاء إلى الانتهاء وما بعده، نساعد العملاء على الوصول إلى الإمكانيات المثلثة لكل مشروع.

1

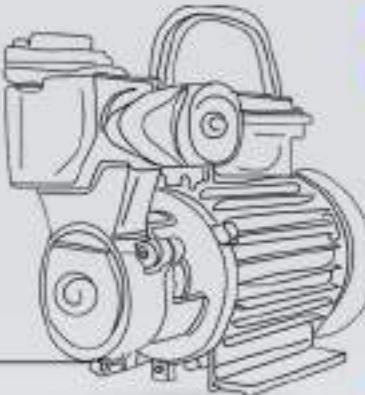
في رومار، نحن نفخر لأنفسنا لمنح عملائنا أكثر مما يتوقعون. إذا كان لديك مهندس معماري ورسومات ومستعد للبناء، فنحن هنا لإنجاز المهمة. وسنقدم مشروعنا استثنائياً ينبع من تجربة مالك ذاته من المتابع. لدينا سجل حافل لإثبات ذلك.



يتم تعريف نزح المياه على أنه إزالة المياه السطحية أو الجوفية من موقع مثل موقع البناء عن طريق الضخ. في البناء، يعتبر نزح المياه أمراً ضرورياً في إنشاء تربة أكثر جفافاً وثباتاً لإعداد الموقع وحفر الأساسات عن طريق خفض منسوب المياه المحيط مؤقتاً.

يعتبر نزح المياه من الاعتبارات الأساسية لمديري مشاريع البناء في مراحل التخطيط والاحفر والتأسيس المبكرة لأي مشروع. رومار شركة متخصصة في عملية نزح المياه المعروفة أيضاً باسم نزح المياه للبناء، أو التجفيف، أو التحكم في المياه. قد يتطلب أحد هذه المياه تصريحًا صادرًا عن وزارة البيئة. رومار قادر تماماً على تنفيذ التصريح لأخذ عمليات المياه وتطبيقاتها.

تقدم رومار مجموعة واسعة من أنظمة نقاط الآبار، والمعلم، والآبار العميق، وأنظمة تخفيف الضغط لاستيعاب أي حاجة لنزح المياه مع قوة عاملة «عملية» معتمدة من وزارة البيئة.



2



3

أعمال البناء الترابية



وحسابات قديمة الطراز لإنشاء خرائط وقياسات للأرض. إذا كنت تتساءل عن سبب الحاجة إلى مثل هذه الخدمة، فقد تتفاجأ عندما تكتشف أن كل مشروع تطوير عقاري تقريباً يبدأ بمحسح، إليك ما يجب أن تعرفه عن هذه الخدمة المهمة التي تقدمها رومار.

قد يكون لمحاسن الأراضي في رومار عمليات مختلفة قليلاً، اعتماداً على نوع المسح المطلوب. فيما يلي نظرة عامة سريعة على أنواع مساح الأراضي المختلفة لدينا والعمليات الأساسية التي يمرون بها للأداء وظائفهم:

الحدود أو الأرض



المسح الجيوديسي



البناء أو الهندسة



يجب على الماسحين الوقوف بجانب عملهم ومطلوب منهم إنتاج أرقام دقيقة. لحسن الحظ، فإن أدوات مساح الأراضي المتاحة في رومار تجعل من السهل على المتخصصين لدينا الحصول على درجة عالية من الثقة في حساباتهم. يتلقى فريقنا تدريباً مناسباً وخبرة عملية باستخدام أدوات المسح المناسبة، والتي تشمل جهاز قياس زوايا ومستوى (مستوى البصر و / أو مستوى الليزر و / أو مستوى الماء).

لدينا نصيباً من الخبرة في مجال العمل المدنى هذا ونفهم مدى حساسية وظيفة البناء هذه بالنسبة لك. نحن نقدم الخبرة والقيادة من خلال خدمات البناء لدينا لجميع مرافق البناء لتعزيز الكفاءة والربحية في نهاية المطاف. لا تتردد في الاتصال بالدعم الفني لرومار، لتلقي خدمات المسح الخاصة بنا.



سيعمل مهندسوا البناء في رومار

عن كثب لوضع طرق وإجراءات البناء الأكثر ملاءمة، بما يتوافق مع الموصفات، للحصول على منتج مقبول بأقل تكاليف. لضمان تحقيق ذلك، فإن العامل الرئيسي الذي نطبقه هو الاختبار والمراقبة المختصة أثناء البناء. الهدف النهائي هو جعل المنشآة النهائية تلتزم بشكل وثيق بقصد المصمم وتزويدها بأفضل الخدمات وأكثرها أماناً.

قدم فريقنا في رومار أكثر من مجرد تقديرات دقيقة لأعمال الحفر مع تحول سريع مقابل سعر اقتصادي. نحن نقدم خدمة شخصية مدعومة بشروة من الخبرة التي لا تأتي إلا من كوننا أول مبنكر في الصناعة في تقديم أعمال الحفر المدوس.



6 ضغط الخرسانة

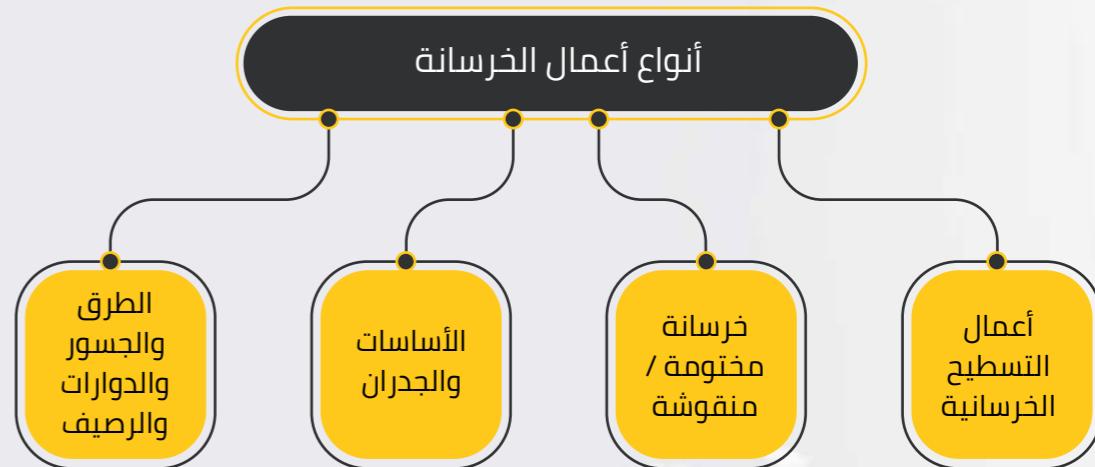
عملية

عندما يتعلق الأمر بأعمال الخرسانة، هناك الكثير من الخيارات. سواء كنت بحاجة إلى صب الخرسانة الجديدة أو إصلاح الخرسانة القديمة، فمن الأفضل أن تقوم بأبحاث قبل طلب أعمال الخرسانة. تترواح خيارات خدمة الخرسانة في رومار من السطح الرمادي العادي إلى التشكيلات الخرسانية الجميلة ذات الأنماط والمملمس.

رومار هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال ما بعد الشد التي تقدم حلولاً متكاملة "الأفضل في فئتها" لأنظمة ما بعد الشد غير المقيدة وأنظمة الألواح الفارغة ونظمات المنتجات الذكية لتحسين أداء هيكل المبني. من خلال توفير الحلول الهندسية المتطورة في مجال البناء الخرساني، تشدد رومار مسبقاً على تكنولوجيا الخرسانة. يستخدم مصممو رومار الشد اللاحق كطريقة لتقوية الخرسانة عن طريق الإجهاد المسبق لها. الشد المسبق هو طريقة للجهاد المسبق حيث يتم شد الأوتار قبل وضع الخرسانة ويتم نقل قوة الإجهاد المسبق بشكل أساسي إلى الخرسانة من خلال رابطة. في حين أن الخرسانة قوية في الانضغاط، إلا أنها ضعيفة في الشد. الصلب قوي تحت قوى الشد، لذا فإن الجمع بين العنصرين ينتج عنه مكونات خرسانية قوية جدًا. يمكن أن يساعد الشد اللاحق في إنشاء مكونات خرسانية مبتكرة تكون أرقة وأطول وأقوى من أي وقت مضى.

تستخدم العديد من الهياكل الخرسانية "آلية الأداء" حالياً، بما في ذلك العديد من الجسور والمباني البارزة، نوغاً من الإجهاد المسبق. تستخدم مرآب وقوف السيارات والأبراج السكنية الشاهقة والعديد من أنواع الهياكل الأخرى أيضاً تقنيات ما بعد الشد. تقدم رومار نسبياً هندسياً ونظاماً غير مرتبط بعد الشد لا يوفر المال فحسب، بل ينتج عنه أيضاً أداء عام أفضل للهيكل. ينبع تركيز رومار الرئيسي دائمًا على تحسين تجربة العميل ومشاركة المعرفة التقنية معهم.

يتمتع فريق رومار بالقدرة والمهارات اللازمة لإدارة مجموعة متنوعة من المشاريع الملموسة بنجاح. يشرف موظفون المدربون تدريباً عالياً على العملية برمتها من الحفر وإعداد الأرض إلى الصب والتشطيب. كما نقدم الحرفيين المؤهلين في تخصصات الحفر والأسفلت والخرسانة.

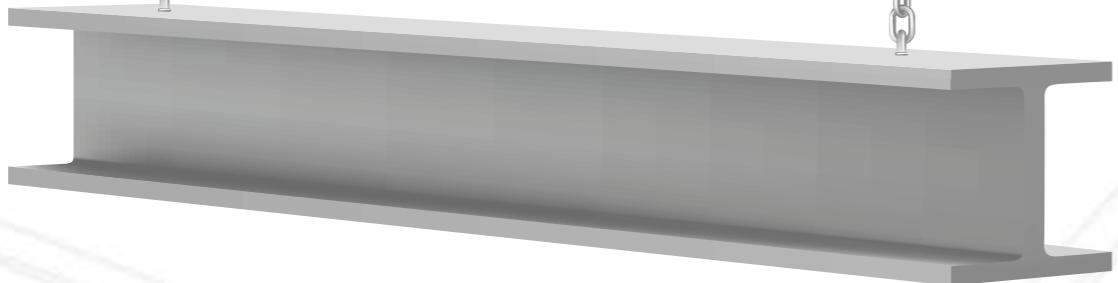


أعمال

الخرسانة

5

رومار هي واحدة من الشركات الرائدة في تصدير الهياكل الفولاذية. حتى الآن، نجحنا في تصدير الهياكل الفولاذية إلى عملاء متعددين. نحن موردون لمجموعة واسعة من منتجات الفولاذ ومنتجات معدنية غير ذهبية أخرى. توفر المواصفات القياسية وغير القياسية المختلفة حسب طلب العملاء. جميع المنتجات التي تقدمها رومار تتماشى بشكل صارم مع المعايير الدولية.

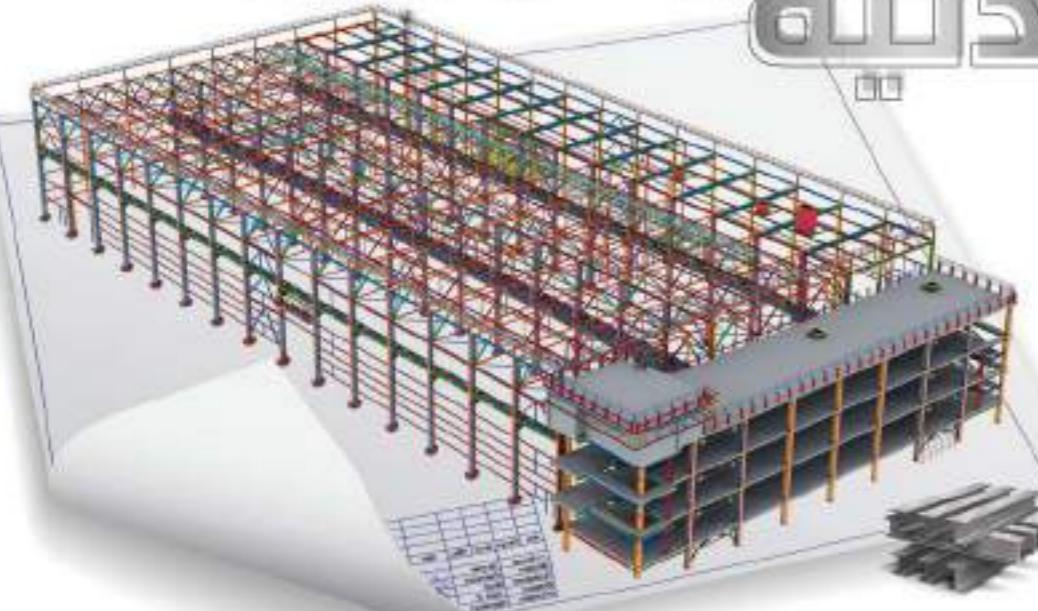


أكّدت رومار مكانها كمقاول مرموق للهيكل الفولاذي. نحن نثق في المستثمرين والعملاء ليس فقط ل بتاريخ طويل من التطور مع خبرة طويلة في البناء ولكن أيضًا كشركة رائدة في تطبيق تكنولوجيا البناء الحديثة. تم تصميم كل مبنى من المباني سابقة الهندسة في رومار خصيصًا لتلبية احتياجات عملائنا بأداء عالي وكفاءة ومعايير جودة دولية.

قدمت رومار الدعم لآلاف المهندسين والمفتشين ومسؤولي البناء وغيرهم من المشاركين في المباني الفولاذية والجسور الفولاذية وأشكال أخرى من الإنشاءات الفولاذية. يمنحك رومار حلاً شاملًا من الاستشارات والتصميم والإنتاج والبناء والتركيب حتى الانتهاء من المشروع. بالإضافة إلى ذلك، نقدم أسعارًا تستند إلى الاحتياجات والمواصفات الفعلية.

المباني المعدنية

8



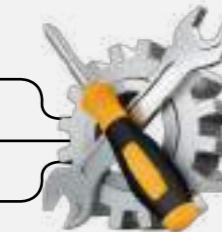
تزييت مفصل صدأ، أو استبدال لوح الأرضية التالفة. قد يقوم عمال الصيانة في رومار بفحص المصابيح المحترقة واستبدالها أو تغيير المرشحات في نظام تكييف الهواء أو استبدال القفل الذي يصعب تشغيله.

يجب أن تضمن صيانة المبنى سلامة الساكنين أو العامة و يجب أن تمثل المتطلبات القانونية. تعتمد الحاجة أيضًا على كثافة الاستخدام. ومن هنا فإن أنواع أعمال خدمة إصلاح المباني وصيانتها هي:

خدمة إصلاح مرافق اليومية

الإصلاحات السنوية

إصلاحات خاصة



أعمال الترميم



خدمات

ميكانيكية



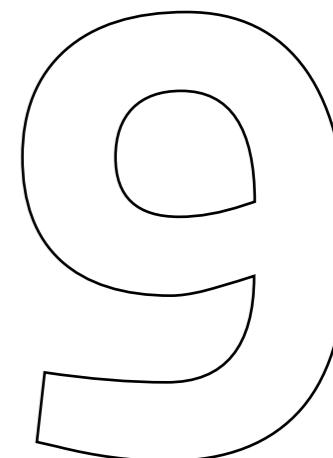
تقدم رومار مجموعة كاملة من الخدمات لضمان أن تكون البيئات الداخلية لمباني عملائنا صديقة ومربحة ومتوفرة للطاقة. تقوم رومار بإجراء جميع أنواع الخدمات المتعلقة بتكييف الهواء؛ من تهوية المنشآت الصناعية والمباني التجارية والمرافق السكنية إلى غرف الأبحاث.

تشمل خدماتنا: أنظمة التهوية والتدفئة والتكييف والتكييف المركب - التهوية المركبة - تهوية المباني الصناعية - التهوية المائية.



تقدم رومار مجموعة كاملة من الخدمات لضمان أن تكون البيئات الداخلية لمباني عملائنا صديقة ومربحة ومتوفرة للطاقة. تقوم رومار بإجراء جميع أنواع الخدمات المتعلقة بتكييف الهواء؛ من تهوية المنشآت الصناعية والمباني التجارية والمرافق السكنية إلى غرف الأبحاث.

إذا كنت بحاجة إلى بعض الأدلة الميكانيكية، فلابد أنك تدرك أنك في المكان المناسب. فربما من الممكن أن تتعامل مع هذه الوظيفة، تمنحك سمعة مهنية في المكان الذي تعيش فيه.



أعمال الكهرباء



يحافظ رومار على احترام كبير لأهمية إنتاج أنظمة البناء الأكثر كفاءة باستخدام مكونات عالية الجودة والتركيب الدقيق. يبقى على اطلاع بأحدث التقنيات وال استراتيجيات لتلبية وتجاوز متطلبات العمل لأي عميل. لهذا السبب تمتلك رومار أنواعاً مختلفة من الخدمات الكهربائية بما في ذلك: أنظمة توزيع الطاقة - تصميم الإضاءة الداخلية والخارجية - تصميم الإضاءة في حالات الطوارئ والمخارج - الحماية من الصواعق - أنظمة الإنذار من الدريق - أنظمة المنافذ ومجاري المياه للصوت والبيانات.

نحن نستخدم أحدث مرافق التصنيع، وخدمات التصميم بمساعدة الكمبيوتر الداخلية والخدمات الهندسية، ومشاركة طرف ثالث مثبتة لضمان الجودة المتسقة، والمعدات الآمنة، والخدمة السريعة والموثوقة. تقوم رومار بضمانة الإضاءة والطاقة وأنظمة التشغيل الآلي وأنظمة الدريق وأنظمة الأمان وأنظمة الوصول وأنظمة الاتصالات. نحن نقدم خدمة الطوارئ بعد ساعات العمل لعملائنا في مجال الصيانة. يمكن لموظفينا تجميع طاقم بسرعة لمساعدة عملائنا في حالات الطوارئ بعد ساعات.



يمكن أن تؤدي إضافة الخدمات المائية إلى مساحتك سواء كانت سكنية أو تجارية لتغيير المناظر الطبيعية على الفور، مما يجعلها ملائمة جذابة وهادئة. سواء كنت مهتماً بدمج بركة أو نافورة مزخرفة، سيعمل المحترفون في رومار معك للمساعدة في تحقيق رؤيتك في الحياة.

ستندمج الخدمة المائية الخاصة بك بسلسة مع المناظر الطبيعية والهندسة المعمارية الموجودة لديك مع إضافة لمسة مبهجة. كخدمة كاملة، تتألف من التصميم والبناء والسباكة والتركيب، فإن المتخصصين لدينا يتمتعون بالخبرة في تقديم ميزات مائية مخصصة بما في ذلك النوافير، والمسابح، والجاكوزي، والبرك، والشلالات، وتيارات المناظر الطبيعية، والحدائق المائية.

تم تصميم الخدمات المائية التي توفرها رومار جنباً إلى جنب مع الهندسة المعمارية الموجودة لديك وجماليات المساحة. يتم تصنيع هذه الميزات من مجموعة متنوعة من المواد بما في ذلك الحجر الرملي واللوح الصخري والحجر الجيري والجرانيت وغيرها. حصل فريق رومار على أعلى التقييمات لسنوات عديدة ويمكنه أن يقدم لك ميزات مائية في مجموعة متنوعة من الأشكال والأحجام.

أعمال السباكة

خدمات السباكة هي النظام الكامل للأنابيب والتركيبات والتطبيقات لتوفير إمدادات المياه أو الصرف للمباني باستخدام الأنابيب وصمامات التحكم وتصعيمات الأنابيب وخزانات التخزين وما إلى ذلك.

توفر خدمات السباكة في رومار للمبني التجاري الخاص بك التخلص المناسب من مياه الصرف الصحي، والحلول بها في ذلك خطوط تصريف المياه وترقيات وإصلاحات الصرف الصحي. تشمل خدماتنا: أنظمة المياه الباردة والساخنة المنزليه - أنظمة النفايات المنزليه والتهوية - أنظمة أنابيب غاز الوقود - مواصفات الأداء لأنظمة الرش الأوتوماتيكية.

سواء كانت صغيرة أو كبيرة، ستحقق خدمة السباكة الخاصة بك ثروة من الفوائد من خفض معدلات الإطالة إلى خلق بيئة صحيه وتوفير أفضل المرافق للمقيمين أو الموظفين. سيكون ل اختيار مزود خدمة السباكة المناسب تأثير كبير على رضاك طول المدى عن مساحتك.



يمكن لفريق رومار إنتهاء أي مبنى حتى أدق التفاصيل - من العزل، والتجصيص والمعجون، ووضع الطين، والخزف، والبلاط الحجري الفاخر، والأدوات الصحية، والباركيه، والأرضيات المصفحة، والجص الخزفية، والطلاء، ووضع ورق الحائط، وما إلى ذلك. أفضل أعمال التشييف التي لا يقوم بها إلا المصممون المحترفون - الزجاج المعشق والفنون التشكيلية وألواح الجدران المزخرفة والجدران الداخلية وما إلى ذلك.



قد يشمل التشييف في المبني أيضًا:

- ❖ ستائر شمسية، ستائر فلورنسية، مظلات، شاشات خارجية.
- ❖ السلالم الثابتة والمتحركة، والمنحدرات، والدرايزين، والدرايزين.
- ❖ أغطية أو تبطين الدوائط أو الأسقف.
- ❖ أرضيات باركيه وأرضيات مقطعة مستعارة.
- ❖ مجاري الهواء الرئيسية، والمداخن، ومجاري الهواء، وأعمدة الإنارة، وأعمدة الرفع، وقنوات خطوط المراافق، ومزالق التخلص، وقنوات الصرف.
- ❖ الدود، شرائح التشييف، الخزان المدمجة، المنادل.
- ❖ أدوات لإنتهاء العمل على المبني، على سبيل المثال لتركيب الأبواب أو التوافد، قواعد التركيب، التجصيص، وصلات التشييف، تركيب ألواح الجدران أو السقف، وضع أغطية الأرضيات.



أخذًا في الاعتبار الاسم والظاهرة في المصطلحات الخاصة بنا ولحظات الترفيه، لا يزال المنتجع الصحي وصغاراً لشيء كبير وقوى. يمكن لرومار تصميم السبا الخاص بك ليكون بأي حجم وشكل وعمق بشرط وجود مساحة واسعة في الفناء الخاص بك. هناك طرق لا حصر لها لتجميل مساحة المعيشة الجديدة الخاصة بك، بدءًا من المنتجعات الصحية وحفر النازل إلى النوافير ونفاثات السطح والشلالات. يقدم رومار مشاريع ثلاثة الأبعاد لغرف مختلفة متعلقة بالمنتجع الصحي: حمامات البخار، حمامات البخار، حمامات البخار بالأشعة تحت الحمراء، وردّهات الساونا. يتيح لك التصميم ثلاثي الأبعاد للمنتجعات الصحية رؤية جميع التفاصيل في مرحلة التصميم تمامًا كما ستبدو في المرحلة النهائية.

يضع فريق رومار جميع المكونات الضرورية في الخطة. يأخذ التصميم في الاعتبار جميع الموصفات والشروط: الأسلك الكهربائية، والتهوية، والوصول إلى غرف المراافق، واحتياجات الوصول إلى الغرف المجاورة، والمنظر من النافذة، والعديد من التفاصيل الأخرى التي قد تبدو غير مهمة للوهلة الأولى.



للمبني والهيكل لتعزيز صفاتها الخدمية والجمالية. الانتهاء من العمل هو المرحلة الخاتمية للبناء؛ في كثير من الحالات، تعتمد الجودة الإجمالية للمبني أو الهيكل الذي يتم وضعه في الخدمة على جودة تنفيذه. تشمل الأنواع الرئيسية ل أعمال التشييف البطانة، والتجصيص، والأرضيات (والباركيه)، والطلاء، وورق الجدران، والتزييج.

ثق بنا وسنخلق الأجراء المناسبة في جميع مناطق العقار - الداخلية والخارجية على حد سواء. يعمل فريق رومار من المهندسين المعماريين والمصممين والمنفذين في تزامن كامل بحيث عند الانتهاء من المشروع ستكون أكثر من راضٍ بالنتيجة النهائية.

أعمال التشييف 14



المرايا 13 التجربة





١٦: **أعمال الطرق**

ينفذ رومار أعمال الطرق كجزء من الإصلاحات الأساسية وتحسين طرقنا. تشمل أهدافنا في أعمال الطرق أيضًا الحفاظ على خدمات الغاز والماء والكهرباء والهواتف الأساسية. ستطلب بعض هذه الأعمال استخدام إشارات المرور المؤقتة، أو الإغلاق المؤقت للطريق، أو لوضع علامات على طريق التحويل. ومع ذلك، لا يقلق عملاؤنا أبداً من أن تعاملت رومار مع العديد من مشاريع أعمال الطرق الرئيسية طويلة الأجل بما في ذلك مخططات العمل الكبيرة لتحسين الطرق والأرصفة وتدفق دركة المرور.

يعقد فريق خبراء رومار اجتماعات منتظمة مع شركائه لتشجيع التخطيط والتنسيق المسبق، ومع ذلك، فإن حالات الطوارئ لها الأولوية دائمًا. يقوم فريق الأصول لدينا بمسح الطرق وإنشاء برنامج لإعادة تمهيد الأعمال المطلوبة حسب الأولوية. غالباً ما يكون للعمل الذي يقوم به فريق رومار تصريحًا وجدول عمل خاص به. حيثما أمكن، نحاول القيام بعملنا عندما تكون الطرق هادئة، مثل أيام العطلات المدرسية.



١٥: **الواجهة**

عندما يتعلق الأمر بأعمال الواجهة، لا يوجد بديل لخدمات واجهة رومار. تقدم رومار واحدة من الخدمات الموثوقة للغاية في الواجهة، والتي لا يمكن الاستغناء عنها. يتكون عمل الواجهة الذي يقدمه فريق رومار من أعمال واجهة المبني، وأعمال تصميم الواجهة، وما إلى ذلك.

يقدم فريقنا

خدماتنا لأعمال الواجهة بأسعار معقولة وذلك أيضًا ضمن الإطار الزمني المحدد. تشتهر شركتنا بأعمال تصميم الواجهة لفترة طويلة جدًا. أعمال واجهة رومار مؤهلة لعملها على الجودة، والتصميم الجمالي، والمظهر الأنيد، والخدمة السريعة، والأسعار المعقولة غير أي شركة أخرى في نفس المجال.



يوفر قسم الواجهة في رومار حلولاً مخصصة للواجهة المعمارية والجدار الساتر لمشاريع المبني التجارية والسكنية، والتطورات متعددة الاستخدامات، والشقق، وأبراج المكاتب، ومراكز التسوق، والمباني الشاهقة العامة. تضمن علاقتنا المباشرة مع الشركات المصنعة الامثل لمعايير الجودة والسلامة الصارمة الخاصة بنا.

مخصصة للاستخدامات الداخلية والخارجية. توفر الأراضيtas والأنظمة الرياضية في رومار أساساً متيناً وأمناً وجذاباً من الناحية الجمالية لكل من الرياضات التنافسية والأنشطة الرياضية للهواة. من الظروف المهمة التي يمكن أن تؤثر بشكل كبير على فوائد التمارين البيئية (بما في ذلك سطح صالة الجيم أو الملعب) حيث يتم هذا النشاط. هذا هو السبب في أننا نؤمن بكل إخلاص أن الأرضية الرياضية المناسبة هي عامل مهم لقاعة رياضية ناجحة.

بصفتنا شركة أعمال تنسيق حدائق، فإن هدف رومار هو توفير الخدمات التي تساعدك على تحسين مظهر وشكل ممتلكاتك. سواء كان موقعك سكنياً أو تجاريًّا، فريق رومار جاهز لتصميم مشروعك، سواء كان فناءً بسيطاً أو تجديداً للمناظر الطبيعية أو تصميماً معمقاً متعدد الأوجه. لدينا نهج استشاري لمساعدتك في وضع احتياجاته ورغباتك في تصميم مستدام وعملي وممتع من الناحية الجمالية.

يتكون فريقنا من مصممي المناظر الطبيعية والكفاءات العالية والخبراء على نطاق واسع وموظفي CAD. يبحث موظفون الـ CAD والتصوير ثلاثي الأبعاد في رومار باستهارة عن برامج جديدة لمواكبة الفرص الأكثر تقدماً في صناعتنا. يمكننا إنتاج تصميمات ثنائية وثلاثية الأبعاد بالإضافة إلى مقاطع فيديو إرشادية لمساعدتك على تصور مساحتك الخارجية. الهدف من هذه البرامج هو مساعدتك في رؤية نسخة مفاهيمية من التصميم الخاص بك في الممتلكات الخاصة بك.



18 أعمال تنسيق الحدائق

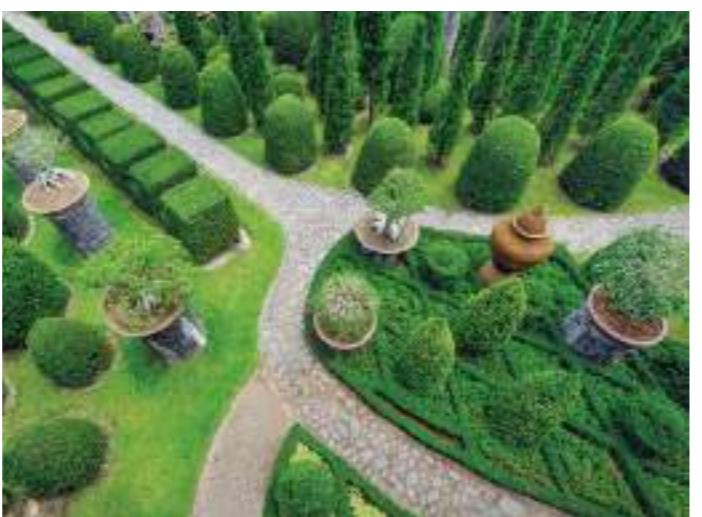
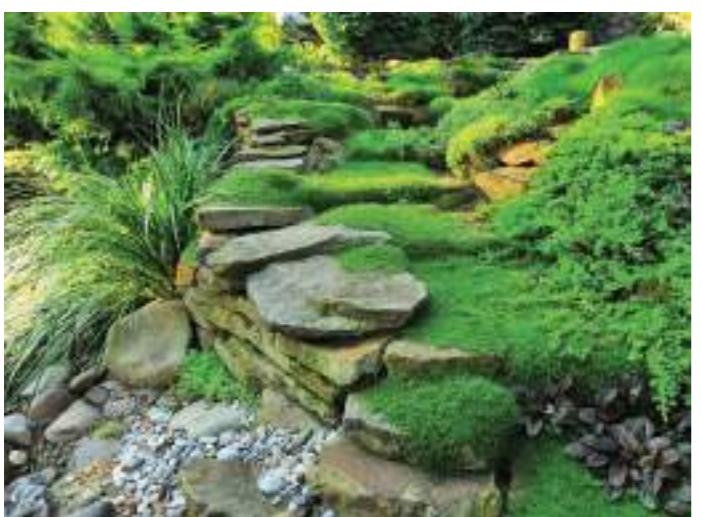
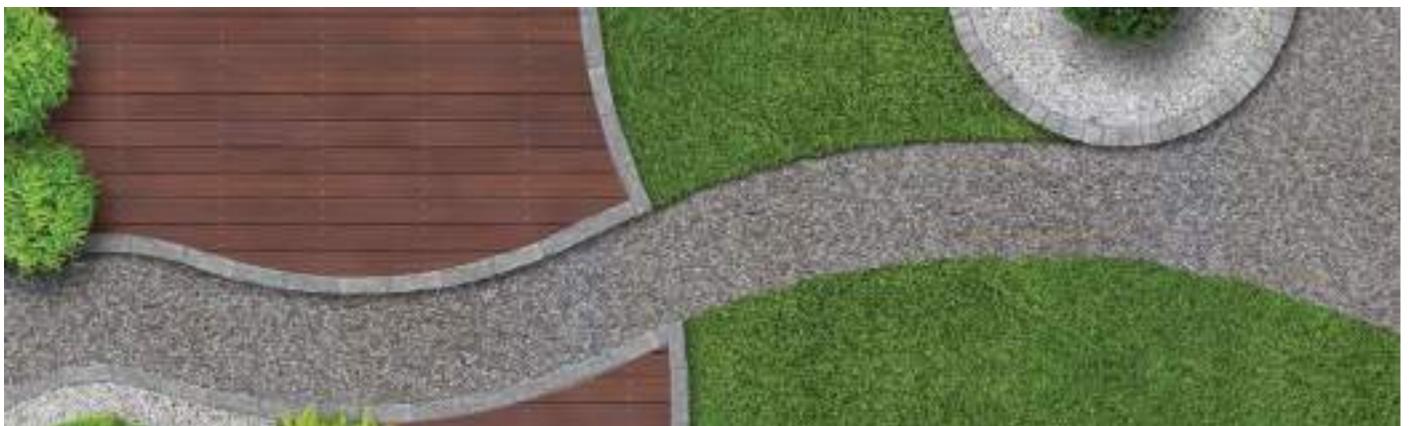
توفر أنظمة الأرضيات الرياضية متعددة الأغراض من رومار الراحة والأمان للتدريب والمنافسة جنباً إلى جنب مع مستويات مختلفة من المقاومة للأعمال الميكانيكية. في المرافق الرياضية والمدارس والجامعات وأكاديميات الباليه ومراكز التنس واللياقة البدنية، ستجد أرضياتنا الرياضية في كل مكان بألوان كلاسيكية ومصممة.



تم تصميم جميع أرضيات رومار الرياضية لضمان أفضل الظروف التي يمكن تحقيقها للحصول على أفضل أداء رياضي مع توفير أقصى درجات السلامة الصحية للرياضيين. وهكذا، يتم اختبار منتجاتنا يومياً من قبل مئات الآلاف من الأشخاص الذين يتنافسون أو يمارسون التمارين أو يلعبون الألعاب الرياضية في الصالات وعلى أرضيات مجهزة بأرضيات رومار.

تقدّم رومار جميع أنواع الأرضيات الرياضية الموجودة مثل الفينيل والأرضيات الخشبية من بوين وأرضيات البولي يوريثين من البوريلاستيك. نقدم أيضاً أنظمة أرضيات رياضية كاملة مع إنشاءات أرضية سفلية بالإضافة إلى تجديدات الأرضيات الرياضية والأنشطة الحالية. لدينا أنظمة أرضيات رياضية متنقلة يمكن وضعها بسهولة للمسابقات المؤقتة، بالإضافة إلى أنظمة تغطية لحماية الأرضيات الرياضية الموجودة عند استخدامها في أحداث أخرى.





شبكات الرى



الصيانة الزراعية

التسميد و المكافحة



المشاتل و النخيل

أعمال الأرضيات



الملاعب الرياضية

النوافير و الإضاءات



النباتات الصناعية والجداريات



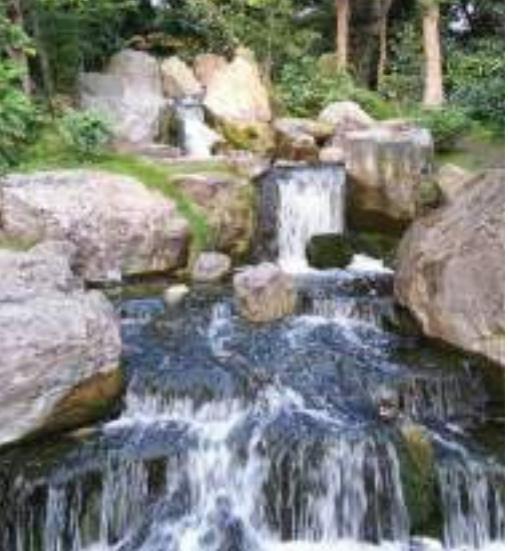
البرجولات و المظلات الخشبية



حدائق الدسطح

تصميم المخططات و الثري دي







ZAHA HADID

I don't think That Architecture
is only about
SHELTER, is only about a very simple
Enclosure It should be able to
Excite & Calm you, to make you THINK.





التصميم الداخلي 20

تقوم رومار بتصميم المساحات الداخلية للأغراض التجارية والسكنية والمهنية. يمكن قياس الأداء الداخلي من الناحية التنظيمية: إنتاجية أعلى، وإبداع وابتكار أكبر، ومبادرات متزايدة. يعني الوصول لمقاييس التصميم ليس فقط للتأثير البصري، ولكن أيضًا من أجل الصحة والراحة والمرنة وسهولة الاستخدام.

تمتلك رومار فريقها الخاص عالي الكفاءة من مصممي الديكور الداخلي مع خبرة واسعة في هذا المجال. وكان لخبرائنا نصيبهم من مشاريع التصميم الداخلي المتنوعة في أنواع مختلفة من المباني والإنشاءات. يعمل التصميم ليس فقط على التأثير البصري، ولكن أيضًا من أجل الصحة والراحة وسهولة الاستخدام. يعمل المصممون لدى رومار لتقديم الابتكار والجودة والأداء المستدام. تتتنوع مشاريعنا من المكاتب إلى المتاجر والمباني المدنية ومرافق المؤتمرات والمدارس وأماكن الترفيه.

سوف يساعدك رومار على تعزيز إدراكك للبناء مع الاستخدام الأمثل للمساحة وتوسيع أمدك لإنشاء هيكل رؤية مع دورة بناء أسرع من خلال توفير خيارات إضافية لأسكال هندسية مختلفة، وتحسين أعمق الحزم وسمكية البلاطة، وزيادة المرونة المعمارية مع المساحة والشكل.

يتمتع فريق خبراء رومار بمهارات عالية ولديه سنوات عديدة من الخبرة. يتمتع البعض بتدريب متعمق في مجال الإنشاءات وطرق البناء وإنشاء الفولاذ المقاوم مسبقاً في الخارج، ولديهم المزيد من الخبرة في التخطيط الحضري جنباً إلى جنب مع تنفيذ التكنولوجيا المتطورة في هذا المجال.

التخطيط الحضري 19



يعمل مخططو رومار على مستوى العالم في مجموعة واسعة من المشاريع، من المناطق الحضرية الجديدة والتطورات إلى المجمعات والمرافق والمجتمعات في الضواحي. بصفتنا مصممين حضريين، نحن نعرف كيفية تقديم السمات التجريبية التي تجعل المكان جذاباً ولا يُنسى.

ادارة المشاريع 21

إن مديري المشاريع ذوي الخبرة لدينا متخصصون في الهندسة المعمارية والتصميم المدني والهيكلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية والذين يعملون بفعالية في مشروع منسق وفعال من حيث التكلفة. يساعد هذا النهج العميل على تقليل تكلفة الاستثمار من خلال حلول مبتكرة.

نعمل كمستشارين لتقديم المشورة الاستراتيجية ودراسات تطوير الأراضي وتحليل السوق. وهي تنطوي على مجموعة واسعة من العمليات من شراء الأراضي إلى بناء وتطوير المراافق. تمثل مهمة مستشارينا في تكريس خبراتهم لتحويل الأراضي إلى استخدام أفضل.

تعاونت رومار مع أسماء مذكورة في السوق للمساعدة في تحسين الطريقة التي نراقب بها المشاريع ونقوم بتوصيلها وتحليلها، وكل ما يتعلق بالبناء من التصميم والهندسة إلى قدرة المصادر البشرية وإدارتها. نتطلع إلى العمل معك وإدارة مشروعاتك والتشاور معها وندع على استعداد للإجابة على أي أسئلة قد تكون لديك.



رومار

هي شركة رائدة في مجال توزيع مواد البناء ومنتجات البناء. لدينا مجموعة من مواد البناء التي تكمل الأنشطة الأساسية للشركة، بما في ذلك الأسمدة والسيراميك ومنتجات الصلب المصنعة ورمل السيليكا وحجر الكوارتز والكلنكر والجدران الزجاجية والأنابيب الخرسانية. كما نقدم خدمات النقل بالشاحنات والتخزين والشحن والشحن والجمارك والتخلص والاستشارات.

رومار

أيضاً رائدة في تصنيع وتركيب الزجاج والألمونيوم والأعمال المعدنية المعمارية. يتم تدريب فريقنا المرخص بشكل عالي بما يكفي لتلبية احتياجات مواد البناء الفريدة ومتطلبات كل سوق جغرافي بما يناسب احتياجاته المتنوعة.

تهدف رومار ليس فقط إلى تخطية الرغبات المحلية لمواد البناء ولكن أيضاً على المستوى الوطني والدولي والعالمي. في رومار، نقدر السلامة أولاً ورضا العملاء عن التكاليف. ما نسعى إليه هو الحفاظ على عمليات البناء التي يتعين الوفاء بها بنزاهة وأمان وتميز.

مواد البناء 22





24 معدات البناء الثقيلة

يحتوي كل مشروع بناء على مجموعة مثالية من الآلات لإنجاز المهمة. يساعد الحصول على المعدات المناسبة لكل مشروع في الكفاءة والسلامة وجودة البناء. لهذا السبب، تقدم شركة رومار أفضل معدات البناء. رومار لديها كل شيء بدءاً من معدات تحرير التربة إلى حمل رافعات سطح السفينة لمساعدتك في إنجاز المهمة بشكل صحيح. هذه هي القطع الخمس الأكثر شيوعاً لمعدات تحرير التربة:

الحفارات: هناك أنواع متعددة من الحفارات التي قد تناسب احتياجاتك.

لوادر ازلالية التوجيه: تتميز ماكينات نقل الأوساخ هذه بأذرة رفع هيدروليكية على كل جانب.

المحراث الخلفي: تعمل اللوادر ذات المحراث الخلفي على إنشاء آلات متنوعة لمناظر الطبيعة والبناء تعامل مع مجموعة من المهام.

الجرافات: يمكن للجرافات أن تساعد في حفر أو دفع أو تسوية كميات كبيرة من المواد.

اللوادر ذات العجلات: تحتوي الجرافه على جرافات كبيرة أمام الجرار مصممة لنقل المواد الثقيلة.

لذلك، إذا كنت تبدأ أعمال البناء الخاصة بك أو تسعى إلى توسيع نطاق عملك عن طريق إضافة معدات أكثر كفاءة، فنحن هنا من أجلك.

23 ترميم المباني

رومار هو اندماج مؤسسي رائد لشركات المقاولات التي تقدم ترميم المباني وخدمات التنظيف والتصحح للبناء لنطيف له قيمة أكبر، وإصلاح واستبدال الطوب والحجر والخرسانة مسبقة الصب وممواد البناء الأخرى.

لقد قام فريق الدرفرين ذوي الخبرة لدينا بتشخيص وتصحح وإصلاح المشكلات في المباني التاريخية والمباني التجارية والمباني الصناعية. تمثل خبرة رومار في إدارة عملية الترميم بأكملها، بدءاً من تقدير المبنى وحتى الانتهاء من أي خدمات ترميم يحتاجها المبنى الخاص بك. قد يقوم عمال الصيانة في رومار بفحص المصايب المحترقة واستبدالها أو تغيير المرشحات في نظام تكييف الهواء أو استبدال القفل الذي يصعب تشغيله.

تضمن عملية إصلاح المباني وصيانتها المنتظمة استبدال مقبض الباب العلوي، أو تزييت مفصل صدأ، أو استبدال لوح الأرضية التالفة. هدفنا هو مساعدتك في تطوير وتنفيذ خطة للمبنى الخاص بك لرعاية جميع احتياجات الترميم، كل ذلك مع البقاء في حدود ميزانيتك.

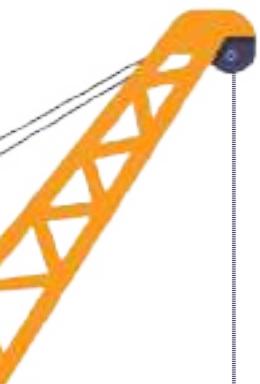


رومار

هي شركة متخصصة
في هدم وإزالة الخرسانة المسماحة

والهياكل المبنية من الطوب والمباني ومجمعات المباني، وأعمال الحفر والردم، وإزالة ومعالجة نفايات البناء الناتجة أثناء عملية الهدم. تشمل المعدات الاحترافية للشركة مهارات مجهزة بأحدث التقنيات. تتضمن قائمة الماكينات لواذر ذات جرافات عكسية متعددة، وجرافات، ومطارق هيدروليكية، ومقصات، وجرافات الهدم، والحفارات، والكسارات وغيرها.

الهدم هو تفكيك أو تجريف أو تدمير أو تحطيم أي مبني أو هيكل أو أي جزء منه. تتضمن أعمال الهدم العديد من المخاطر المرتبطة بالبناء. ومع ذلك، فإن الهدم ينطوي على مخاطر إضافية بسبب عوامل غير معروفة مما يجعل أعمال الهدم خطيرة بشكل خاص.



- ٢١ تخبرات في تطبيقات قد تكون مغامرةً غير معتادةً أدى إلى تغيير التحريم الأصلي.
- ٢٢ الهيكل الذي سبق وتم التعرف عليه أثناء البناء.
- ٢٣ المواد المبنية داخل العناصر الهيكيلية، مثل الطاحن والسيستونس والسلبادا وغيرها من المواد الكيميائية أو المعادن التي تتطلب معاهدة خاصة.
- ٢٤ تفاصيل البناء التي تتطلب معاهدة خاصة.
- ٢٥ تفاصيل البناء التي تتطلب معاهدة خاصة.



أعمال

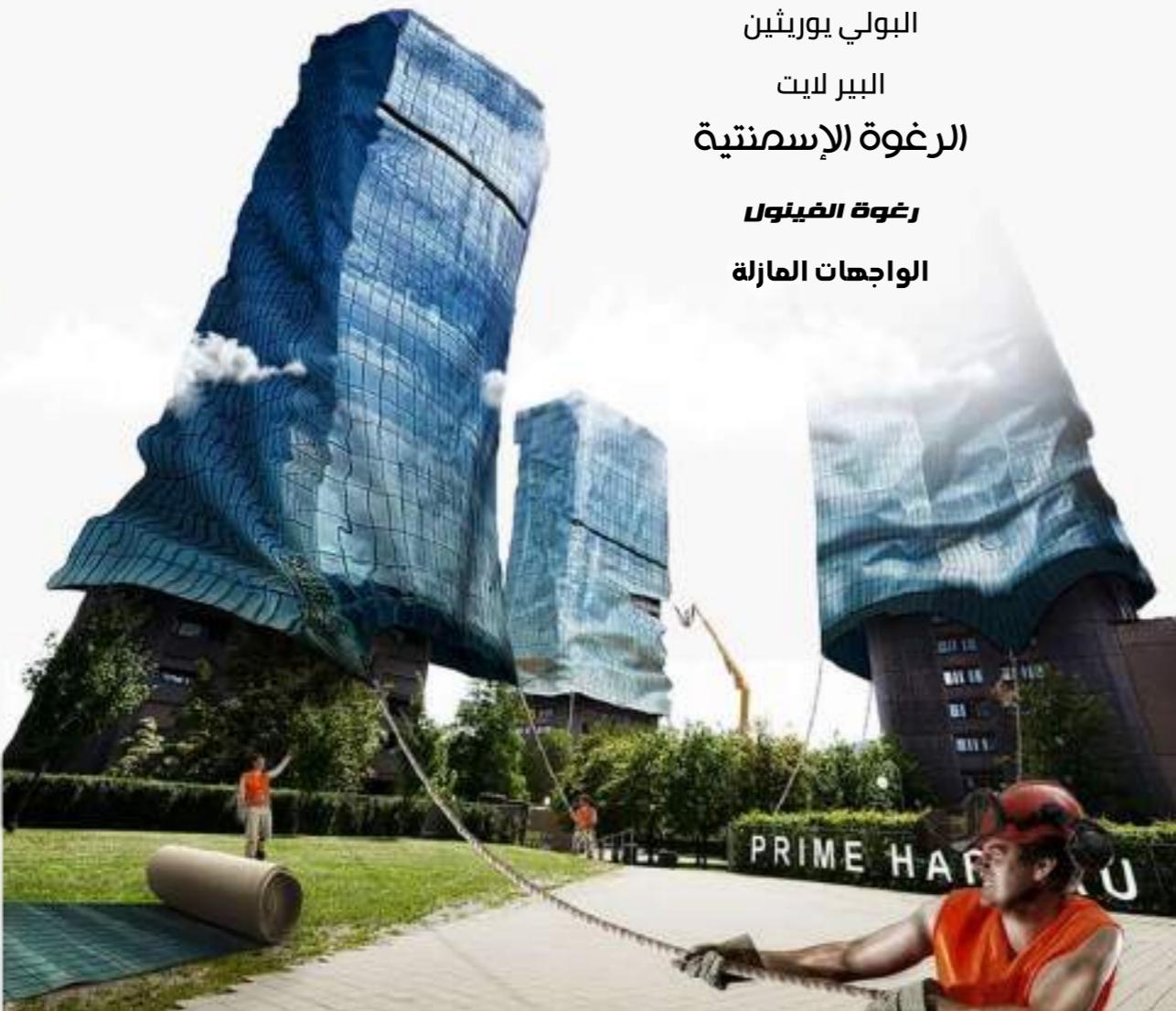
التشغيل والصيانة



تشمل عمليات تشغيل المراافق وصيانتها العديد من الخدمات والكافاءات والعمليات والأدوات اللازمة للتأكد من أن بيئة البناء ستؤدي الوظائف التي تم تصميم وإنشاء المبني من أجلها. تشمل عمليات رومار للتشغيل والصيانة عادةً على الأنشطة اليومية اللازمة للبني / الهيكل المبني وأنظمته ومعداته، والركاب / المستخدمون لأداء وظيفتهم المقصودة. يتم الجمع بين هذه الخدمات في مصطلح مشترك يطلق عليه "التشغيل والصيانة" لأن المنشأة لا يمكن أن تعمل بأقصى كفاءة دون صيانتها؛ لذلك، تمت تسمية الاثنين كواحد.



يوفّر رومار نهج تصميم متكامل وعمليات ضمان الجودة التي تمرّد من خلال جميع مراحل تصميم وبناء المشروع. من التصميم المبغي إلى إشغال المالك والتشغيل، مع إجراء فحوصات في كل مرحلة من مراحل العملية. سيساعد في ضمان التحقق من صحة القرارات إلى استيفاء برنامج المالك ومتطلبات التصميم. المبني الأكثر نجاحاً من الناحية الوظيفية تخلق أيضًا بيئات أكثر إلهاماً وأماناً وإنجازية تعزز العمل أو القدرة على العيش.



العزل الفعال وتصميم التدفئة والتهدية وتكييف الهواء عالي الكفاءة، فإن المبني الخاص بك يحقق انخفاضاً كبيراً في تكاليف التدفئة والتبريد. هذا هو السبب في تطبيق رومار لأعمال العزل التي تعد أرخص وأسهل خاصة في العياني الحديثة التي مازالت قيد الإنشاء حيث لا توجد حاجة لفساد البناء الحالي. يجب على المطورين الأذكياء الذين يخططون لمشروع جديد أن يضعوا ذلك دائمًا في عين الاعتبار.

مواد عزل البناء هي مواد تستخدم لحماية البناء وتشكل عازل من الغلاف الدراري للبناء أو تقلل انتقال الحرارة بطريقة أخرى. تأتي مواد العزل من مصادر مختلفة مثل المعادن والألياف النباتية والمنتجات الحيوانية والمركبات الاصطناعية. كما هو الحال في العديد من القرارات الهندسية، كل مادة لها مزايا وعيوب يجب مراعاتها عند اختيار العزل للمبني. وذلك عندما يتدخل خبراء رومار لمساعدة عملائنا بالاختيار الأذكي الذي يناسب المبني المطلوب.

الألياف الزجاجية

الصوف (الصني)

السليلوز

ألياف طبيعية

البوليسترين

بولي إيزوسيلنورات

البولي يوريثين

الببر لait

الرغوة (الإسمنتية)

رغوة الفينول

الواجهان العازلة

تشمل مواد العزل معاً ملبي

العزل الفعال وتصميم التدفئة

المتعلقة بالمتانة والراحة. عند القيام بذلك، يجب مراعاة الأبعاد الثلاثة للاستدامة، أي الكوكب والناس والربح عبر سلسلة التوريد بأكملها.

لا يعمل التصميم فقط على التأثير البصري، ولكن أيضًا من أجل الصحة والراحة وسهولة الاستخدام. يعمل المصممون لدى رومار لتقديم الابتكار والجودة والأداء المستدام. تتنوع مشاريعنا من المكاتب إلى المناجم والمباني المدنية ومراكز المؤتمرات والمدارس وأماكن الترفيه.

يشير المبني الأخضر (المعروف أيضًا باسم البناء الأخضر أو المبني المستدام) إلى كل من الهيكل وتطبيق العمليات المسؤولة بيئياً والكافحة في استخدام الموارد طوال دورة حياة المبني: من التخطيط إلى التصميم والبناء والتشغيل والصيانة والتجديد، والهدم.

وهذا يتطلب تعاونًا وثيقًا بين المقاول والمهندسين المعماريين والمهندسين والعميل في جميع مراحل المشروع. بناء المباني الخضراء يكمل فكرة الاهتمام بتصميم المبني الكلاسيكية

تصميم النظام

إضاعة موفرة للطاقة

استشعار ضوء النهار

مبردات فعالة، أنظمة دعم
الهواء المتنفس.

أبراج الرياح للتبريد المسبق
للهواء النقي.

ساهمت تدابير كفاءة الإضاءة
في تحقيق توفير بنسبة 10% مقارنة
بالحالات الأساسية، وساهمت
إجراءات كفاءة التدفئة والتهوية
وتكيف الهواء بنسبة 20% عن
الحالات الأساسية.



كيفية إنشاء مبني أخضر(صديق للبيئة)

تصميم المبني

التوجيه

عزل المبني

تحجيم النوافذ

تطليل النوافذ

اختيار الزجاج



أهداف المبني الخضراء

تقييم دورة الحياة

كافحة تصميم الموقع
والهيكل

كافحة الطاقة

كافحة المياه

كافحة المواد

تحسين جودة البيئة
الداخلية

تحسين التشغيل والصيانة

الحد من النفايات

تقليل التأثير على شبكة
الكهرباء

في رومار، نسعى باستمرار إلى زيادة الوعي بفكرة الاستدامة والمباني الخضراء من خلال أعمال البناء لدينا لتبسيير الممارسات المهنية وزيادة الوعي العام في المملكة العربية السعودية. تتضمن مجموعةنا من خدمات المبني الخضراء والبنية التحتية خدمات مثل دورات حياة المبني وأنظمة الاستدامة وتوليد الطاقة للمبني.



الوثائق الرسمية



الخليج



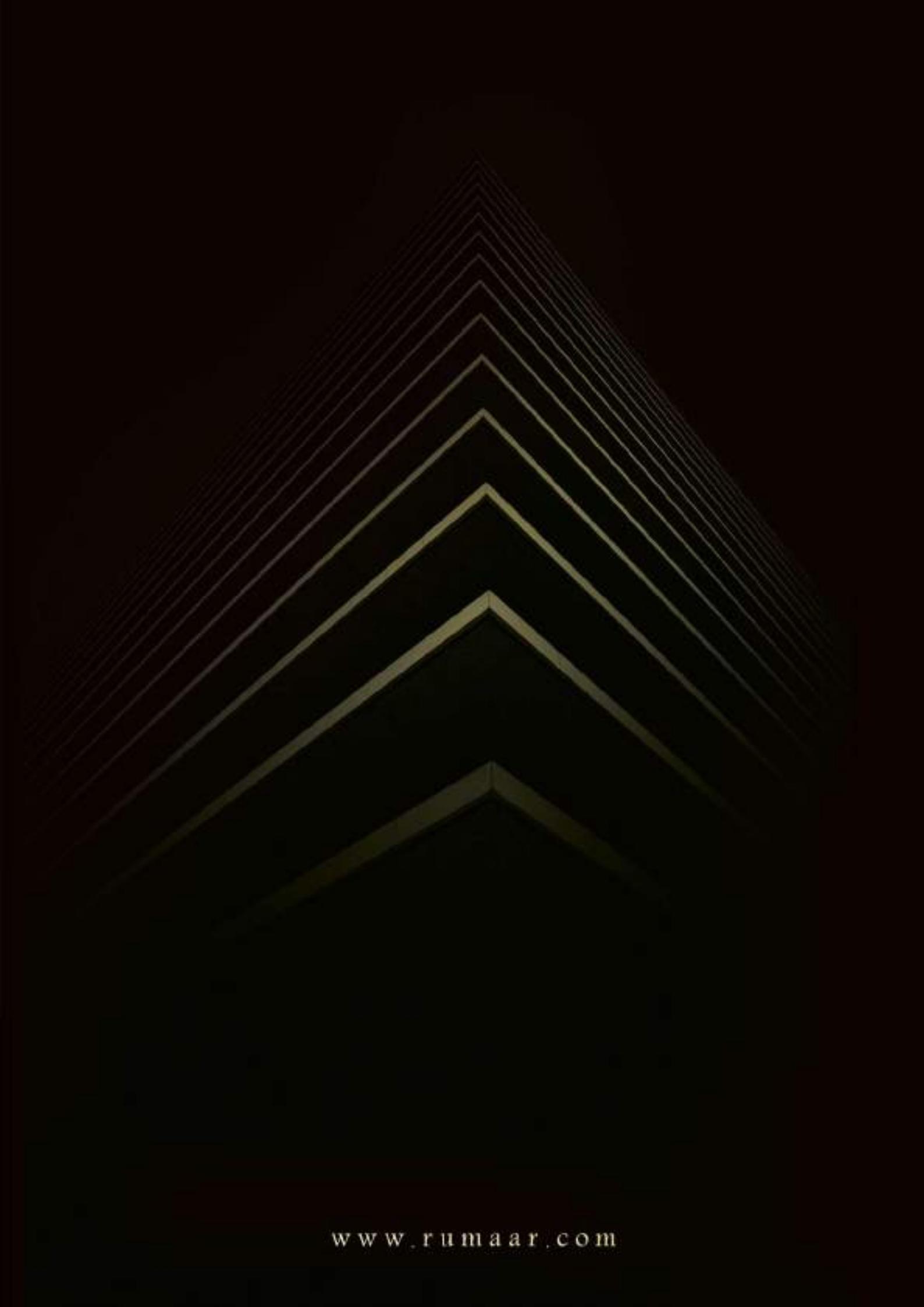
الرياض: 2930 طريق الدائري الشمالي حي الوادي ٠٥٦١٨٠١٨١٨
٠١١٢٠٠١٦٦٧ ١٣٣١٣



جازان: ٣٥١٥ طريق الملك خالد حي الصفا ٠٥٣١٠٧٤٩٧٣
٠٨٤٧١٨

الخليج





www.rumaaar.com